



Årsredovisning 2022



Brf Ingrid Marie

Org nr 769632-8801

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Ingrid Marie, med säte i Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie i Nacka kommun registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 november 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Nacka Älta 10:82 i Nacka kommun.

Föreningen består av fyra parhus och 14 st friliggande hus med 22 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är ca 2 722 kvm.

Föreningen har markparkering i anslutning till de friliggande husen och på gemensam yta i området.

Lägenhetsfördelning:

22 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga hus.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 november 2018. Garantitiden är fem år.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Ingrid Maries fastighet Nacka Älta 10:82 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice AB gällande jouravtal.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 7 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andreas Larsson Anna Gullstrand Pira Jonas Hård af Segerstad Fredrik Pettersson Johan Lindholm
-----------	--

Suppleant	Peter Kjellberg
-----------	-----------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (11) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammankallande	Martin Magnfelt Peter Edsjö Masoud Youssefi
----------------	---

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen ska uppgå till 65 000 kronor inklusive sociala avgifter samt att arvodera revisorer enligt löpande räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm bostadsarea BOA. Föreningen har upprättat en underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 3 april 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För det av föreningens lån som löpte ut i december, förbands räntan redan i maj. Styrelsen påbörjade sin utredning kring frågan om solpaneler i föreningen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 42 (42) medlemmar. Under året har fyra (sex) medlemmar tillträtt samt fyra (sex) medlemmar utträtt ur föreningen vid två (tre) överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 318	1 370	1 529	1 501
Resultat efter finansiella poster	-357	-329	-151	-109
Resultat exkl avskrivningar	485	512	690	728
Soliditet (%)	81,6	81,5	81,3	80,7
Fastighetslån/kvm (kr)	9 229	9 302	9 405	9 846
Skuldränta (%)	1,2	1,3	1,4	1,4
Årsavgift/kvm (kr)	414	434	493	493

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Skuldränta

Räntekostnader i procent av skuld.

Årsavgift/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 319 556	22 579 444	250 548	-500 359	-328 702	112 320 487
Disposition av föregående års resultat			160 000	-488 702	328 702	0
Årets resultat					-357 048	-357 048
Belopp vid årets utgång	90 319 556	22 579 444	410 548	-989 061	-357 048	111 963 439

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-989 061
årets förlust	-357 048
	-1 346 109
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	160 000
i ny räkning överföres	-1 506 109
	-1 346 109

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 317 648	1 370 436
Summa rörelseintäkter		1 317 648	1 370 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-358 089	-392 674
Övriga externa kostnader	4	-100 379	-63 895
Personalkostnader	5	-65 000	-61 975
Avskrivningar		-841 887	-841 193
Summa rörelsekostnader		-1 365 355	-1 359 737
Rörelseresultat		-47 707	10 699
Finansiella poster			
Räntekostnader		-309 341	-339 401
Summa finansiella poster		-309 341	-339 401
Resultat efter finansiella poster		-357 048	-328 702
Årets resultat		-357 048	-328 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	136 526 225	137 365 187
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 848	8 773
Summa materiella anläggningstillgångar		136 532 073	137 373 960
Summa anläggningstillgångar		136 532 073	137 373 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	710 704	433 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	33 455	32 781
Summa kortfristiga fordringar		744 159	465 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6	6
Summa kassa och bank		6	6
Summa omsättningstillgångar		744 165	465 888
SUMMA TILLGÅNGAR		137 276 238	137 839 848

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 899 000	112 899 000
Fond för yttre underhåll		410 548	250 548
Summa bundet eget kapital		113 309 548	113 149 548
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-989 061	-500 359
Årets resultat		-357 048	-328 702
Summa fritt eget kapital		-1 346 109	-829 061
Summa eget kapital		111 963 439	112 320 487
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	12 000 000	18 770 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	18 770 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	13 120 000	6 550 000
Leverantörsskulder		12 012	13 771
Övriga skulder		24 613	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	156 174	185 590
Summa kortfristiga skulder		13 312 799	6 749 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 276 238	137 839 848

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-357 048	-328 702
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	841 887	841 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	484 839	512 491
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-674	-811
Förändring av leverantörsskulder	-1 759	2 488
Förändring av kortfristiga skulder	-4 803	-44 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten	477 603	469 313
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-29 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-29 435
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-200 000	-280 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-280 000
Årets kassaflöde	277 603	159 878
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	432 607	272 730
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	710 210	432 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Grindar	20 år
Farthinder	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 127 408	1 180 284
Intäkter bredband	56 232	56 232
Intäkter vatten	133 915	133 920
Betalningspåminnelse	93	0
	1 317 648	1 370 436

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	11 128	9 416
Trädgårdsskötsel	0	350
Snöröjning/sandning	28 250	27 250
Reparationer	0	2 484
Trädgård och utemiljö	4 619	4 362
Fastighetsel	12 962	11 536
Vatten och avlopp	150 398	150 616
Avfallshantering	68 850	87 839
Försäkringskostnader	24 353	23 193
Bredband	56 200	56 200
Förbrukningsinventarier	1 329	18 999
Förbrukningsmaterial	0	429
	358 089	392 674

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvode	22 768	19 375
Ekonomisk förvaltning	44 369	42 595
Konsultarvoden	27 600	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 162	0
Övriga poster	480	1 925
	100 379	63 895

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	49 460	48 000
Sociala avgifter	15 540	13 975
	65 000	61 975

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	83 778 435	83 749 000
Inköp (grindar)	0	29 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	83 778 435	83 778 435
Ingående avskrivningar	-2 513 248	-1 674 980
Årets avskrivningar	-838 962	-838 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 352 210	-2 513 248
Ingående anskaffningsvärde mark	56 100 000	56 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	56 100 000	56 100 000
Utgående redovisat värde	136 526 225	137 365 187
Taxeringsvärden byggnader	49 328 000	49 328 000
Taxeringsvärden mark	38 966 000	38 966 000
	88 294 000	88 294 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 623	14 623
Inköp (farthinder)		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 623	14 623
Ingående avskrivningar	-5 850	-2 925
Årets avskrivningar	-2 925	-2 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 775	-5 850
Utgående redovisat värde	5 848	8 773

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	500	500
Avräkningskonto förvaltare	710 204	432 601
	710 704	433 101

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	11 156	10 875
Försäkring	8 249	7 856
Bredband	14 050	14 050
	33 455	32 781

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	1,50	2022-12-21	0	6 450 000
Nordea	1,75	2023-12-20	6 350 000	6 450 000
Nordea	0,80	2023-12-20	6 670 000	6 670 000
Nordea	0,77	2024-12-18	5 750 000	5 750 000
Nordea	3,33	2026-12-21	6 350 000	0
			25 120 000	25 320 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-13 120 000	-6 550 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 13 020 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 200 000 kr, varav 100 000 kr ingår i lån som förfaller.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	11 456	8 318
Styrelsearvoden	34 000	34 000
Sociala avgifter	10 000	10 000
Revision	16 000	16 000
El		1 981
Snöröjning	5 950	5 450
Förutbetalda avgifter och hyror	78 768	109 841
	156 174	185 590

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Nacka, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Larsson

Anna Gullstrand Pira

Fredrik Pettersson

Jonas Hård af Segerstad

Johan Lindholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Ingrid_Marie.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-05 07:54:54

Dokumentet är undertecknat av:

 Jonas Hård af Segerstad (19730927XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-03 15:36:54
 Jens Fredrik Pettersson (19760119XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-03 12:20:33
 Andreas Börje Larsson (19800925XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-03 12:48:42
 Nils Johan Gösta Lindholm (19800219XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-04 15:01:58
 ANNA GULLSTRAND PIRA (19840723XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-04 09:49:40
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-05-05 07:54:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Ingrid_Marie.pdf (275631 byte)

E8DC2A0B563F3D1CF018959C38118B00A241D3AE90D00EFB02CDB4D5A3B6DDF665DC868DB9CFED683361
D64A6F5E8F0D5EB1823AC8D63106B5EE46923ABE6D28

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie, org.nr 769632-8801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-05 07:55:50

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-05-05 07:55:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (57182 byte)

CEBB275AD56E7D3F66DCE0D18C278DD6F9E969EBDA23C34C3494A2FE79ECD9BE758C434FCB2E9265D28D
D3F4094946A3DD24585C32412D1DAE5864422E88BAFA

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support