

Årsredovisning 2020

Brf Ingrid Marie

Org nr 769632-8801

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie, med säte i Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie i Nacka kommun registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Nacka Älta 10:82 i Nacka Kommun.

Föreningen består av fyra parhus och 14 st friliggande hus med 22 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är ca 2 722 kvm.

Föreningen har markparkering i anslutning till de friliggande husen och på gemensam yta i området.

Lägenhetsfördelning:

22 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga hus.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 november 2018. Garantitiden är fem år.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Ingrid Maries fastighet Nacka Älta 10:82 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice gällande jouravtal.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 3 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andreas Larsson Marie Berg Peter Edsjö Amie Forsberg Masoud Youssefi
Suppleant	Anna Gullstrand Pira

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (nio) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammankallande	Daniel Sundberg Martin Magnefelt
----------------	-------------------------------------

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen ska uppgå till 65 000 kronor inklusive sociala avgifter med avdrag för arvode till revisorer.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll kommer enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 3 april 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En underhållsplan för föreningens fastighet har tagits fram. Planen sträcker sig till år 2049.

Tvåårsbesiktningar har genomförts under hösten. Åtgärder har dock valts att skjutas upp till hösten 2021 på grund av pandemin.

Styrelsen har bedrivit ett arbete för att se över föreningens ekonomi. Extra amorteringar på föreningslånen om en miljon kronor har genomförts.

Föreningen har inte drabbats av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen och bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 43 (44) medlemmar. Under året har två (inga) medlemmar tillträtt samt tre (två) medlemmar utträtt ur föreningen vid två (inga) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 529	1 501	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-109	0
Resultat exkl avskrivningar	690	728	0
Soliditet (%)	81,3	80,7	76,6
Fastighetslån/kvm (kr)	9 405	9 846	9 919
Skuldränta (%)	1,4	1,4	0,0
Årsavgift/kvm (kr)	493	493	493

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Skuldränta

Räntekostnader i procent av skuld.

Årsavgift/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 319 556	22 579 444	10 208	0	-109 223	112 799 985
Disposition av föregående års resultat			80 340	-189 563	109 223	0
Årets resultat					-150 796	-150 796
Belopp vid årets utgång	90 319 556	22 579 444	90 548	-189 563	-150 796	112 649 189

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-189 563
årets förlust	-150 796
	-340 359
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	160 000
i ny räkning överföres	-500 359
	-340 359

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 529 088	1 500 972
Summa rörelseintäkter		1 529 088	1 500 972
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-340 913	-316 270
Övriga externa kostnader	4	-97 739	-59 790
Personalkostnader	5	-46 000	-31 333
Avskrivningar		-840 415	-837 490
Summa rörelsekostnader		-1 325 067	-1 244 883
Rörelseresultat		204 021	256 089
Finansiella poster			
Räntekostnader		-354 817	-365 312
Summa finansiella poster		-354 817	-365 312
Resultat efter finansiella poster		-150 796	-109 223
Årets resultat		-150 796	-109 223

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	138 174 020	139 011 510
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 698	0
Summa materiella anläggningstillgångar		138 185 718	139 011 510
Summa anläggningstillgångar		138 185 718	139 011 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 693
Övriga fordringar	8	273 224	777 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	31 970	30 835
Summa kortfristiga fordringar		305 194	818 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6	6
Summa kassa och bank		6	6
Summa omsättningstillgångar		305 200	818 293
SUMMA TILLGÅNGAR		138 490 918	139 829 803

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 899 000	112 899 000
Fond för yttre underhåll		90 548	10 208
Summa bundet eget kapital		112 989 548	112 909 208
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-189 563	0
Årets resultat		-150 796	-109 223
Summa fritt eget kapital		-340 359	-109 223
Summa eget kapital		112 649 189	112 799 985
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	18 650 000	26 600 000
Summa långfristiga skulder		18 650 000	26 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	6 950 000	200 000
Leverantörsskulder		11 283	62 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	230 446	166 959
Summa kortfristiga skulder		7 191 729	429 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 490 918	139 829 803

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-150 796	-109 223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		840 415	837 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		689 619	728 267
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		9 693	-9 693
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 634	6 774 198
Förändring av leverantörsskulder		-51 576	44 994
Förändring av kortfristiga skulder		6 813 486	-14 114 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 459 588	-6 576 636
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 623	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 623	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-7 950 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 950 000	-200 000
Årets kassaflöde		-505 035	-6 776 636
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		777 765	7 554 401
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		272 730	777 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Farthinder	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 338 936	1 338 936
Intäkter bredband	56 232	28 116
Intäkter vatten	133 920	133 920
	1 529 088	1 500 972

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	10 140	10 008
Kostnader i samband med städdagar	614	0
Snöröjning/sandning	24 700	50 641
Besiktningkostnader	17 326	0
Reparationer	1 189	0
Trädgård och utemiljö	6 048	0
Fastighetsel	12 841	7 928
Vatten och avlopp	94 617	145 030
Avfallshantering	77 119	52 557
Försäkringskostnader	21 505	21 881
Bredband	56 250	28 225
Förbrukningsinventarier	15 055	0
Förbrukningsmaterial	3 510	0
	340 914	316 270

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	19 750	18 000
Ekonomisk förvaltning	40 876	40 000
Underhållsplan	35 000	0
Övriga poster	2 113	1 790
	97 739	59 790

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	35 000	24 000
Sociala avgifter	11 000	7 333
	46 000	31 333

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	83 749 000	83 749 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	83 749 000	83 749 000
Ingående avskrivningar	-837 490	0
Årets avskrivningar	-837 490	-837 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 674 980	-837 490
Ingående anskaffningsvärde mark	56 100 000	56 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	56 100 000	56 100 000
Utgående redovisat värde	138 174 020	139 011 510
Taxeringsvärden byggnader	56 280 000	56 280 000
Taxeringsvärden mark	36 638 000	36 638 000
	92 918 000	92 918 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp (farthinder)	14 623	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 623	0
Årets avskrivningar	-2 925	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 925	0
Utgående redovisat värde	11 698	0

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	500	0
Avräkningskonto förvaltare	272 724	777 759
	273 224	777 759

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	10 438	10 219
Försäkring	7 482	6 541
Bredband	14 050	14 075
	31 970	30 835

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	1,25	2021-12-15	6 750 000	6 750 000
Nordea	1,50	2022-12-21	6 550 000	6 650 000
Nordea	1,75	2023-12-20	6 550 000	6 650 000
Nordea	0,77	2024-12-30	5 750 000	6 750 000
Kortfristig del av lån			-6 950 000	-200 000
			18 650 000	26 600 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 6 750 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 200 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	8 380	8 636
Styrelsearvoden	61 000	26 000
Sociala avgifter	18 961	7 961
Revision	14 000	14 000
El	1 065	1 275
Snöröjning	5 450	4 600
Förutbetalda avgifter och hyror	121 590	104 487
	230 446	166 959

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Nacka, den dag som framgår av vår underskrift

Andreas Larsson

Marie Berg

Masoud Youssefi

Peter Edsjö

Amie Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Ingrid_Marie.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-19 16:51:37

Dokumentet är undertecknat av:

 Andreas Börje Larsson (19800925XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-12 15:08:53
 Masoud Youssefi (19820920XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-17 10:12:41
 Marie Evelyn Berg (19840709XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-16 07:01:32
 Peter Edsjö (19840926XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-18 12:44:03
 Amie Suzanne Forsberg (19860819XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-14 15:08:22
 NIKLAS JONSSON (19741209XXXX) Revisor	2021-05-19 16:51:37



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Ingrid_Marie.pdf (192569 byte)

CDD567DEE5A06B923A4EE31EB9CD72F7EB894298C74A2E96BF7E85CA6DF8D43F33BC95FC895DE29BA119
F713F33CC02B2198A0187762B8B8B0A51F4D63362E0E

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie, org.nr 769632–8801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingrid Marie för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-19 16:52:16

Dokumentet är undertecknat av:

 NIKLAS JONSSON (19741209XXXX) Revisor

2021-05-19 16:52:16



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (106116 byte)

2F3A6352D3B16DDAA38DCF3A19C0473A118C4491A3BB384EEFEABD08293ECA22D2EC781F0391D639A7DD
E73E1101D189AD9F248EA9E6CC69970B9536C494A20F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support